



Gestión de obra para para constructoras

Seguimiento - Compras - Control de costes

Orden fecha

Docume	Info	Entidad	Resumen	Nota	Fecha	Num	BaseObj [21.161,29]	BaseCon [55.704,57]	BaseMed [59.132,72]	BaseMin [53.652,81]
1	E05	40000001	Hormigones Horminas	ESTRUCTURAS	01/01/2006	6	23.796,22	22.293,85	24.782,57	20.598,40
2	E03	40000007	Materiales de Saneamiento S.L.	RED DE SANEAMIENTO	04/01/2006	2	1.582,35	1.344,99	1.400,38	1.345,00
3	E02	40000006	Excavaciones del Monte S.A.	ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO	05/01/2006	2	2.105,84	2.047,71	2.082,98	2.034,26
4	E04	40000001	Hormigones Horminas	ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO	05/01/2006	6	2.777,03	2.800,68	2.856,57	2.622,45
5	E11	40000104	Piresa S.L.	PAVIMENTOS	05/01/2006	2	10.701,60	10.139,10	10.497,45	10.139,10
6	E13	40000008	Maderas Norte S.A.	CARPINTERÍA DE MADERA	05/01/2006	2	5.065,44	4.900,00	4.916,88	4.840,00
7	P01A	40001105	A. Espinas S.A.	ARIDOS	05/01/2006	2	1.681,78	1.666,35	1.673,79	1.649,40
8	P01L	40000004	Cecasa Cerámicas	LADRILLOS	05/01/2006	2	6.222,74	6.170,62	6.257,06	6.082,92
9	P06B	40000807	Onduline	MATERIALES BITUMINOSOS	05/01/2006	2	3.968,67	3.763,47	4.037,64	3.763,48
10	P09A	40000004	Cecasa Cerámicas	ALICATADOS	05/01/2006					

Suministros del contrato E05 | 40000001 | 20060101 ESTRUCTURAS

Código	NatC	Ud	Resumen	Cantidad	Precio	Obj	Importe	FecPrev
1	E05AW020	m.	Chapa dintel hueco 250x4 gal.	28,70	15,00	15,07	430,50	28/02/2006
2	E05AW040	m.	Angular de 60 mm. remate	44,00	16,00	15,99	704,00	28/02/2006

COMPARATIVO DE LAS OFERTAS DEL CONTRATO

La oferta de este contrato queda condicionada a que la empresa SUBCONTRATISTA, sujeta de toda responsabilidad en el contrato en el pago de los costos de la Seguridad Social, lo a sea firmemente por el precio establecido en el 6.º del Estado de los Trabajadores.

UNICA/CI. ADMINISTRACION/COMPETENCIA

Las bases contractuales, con referencia a sus bases, se ordenan a los Juzgados y Tribunales de la provincia para dimitir todas las cuestiones que la ejecución interpretación o cumplimiento de las mismas pudiera suscitarse.

CONTRATO	CONTRATO	CONTRATO	CONTRATO	CONTRATO	CONTRATO	CONTRATO	CONTRATO	CONTRATO	CONTRATO	CONTRATO
PRECIO	PRECIO	PRECIO	PRECIO	PRECIO	PRECIO	PRECIO	PRECIO	PRECIO	PRECIO	PRECIO
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

CERTIFICACION ACTUAL Y ORIGEN

Valencia autorizada en Proyecto

CONTRATO	CONTRATO	CONTRATO	CONTRATO	CONTRATO	CONTRATO
CANT	PRECIO	CANT	PRECIO	CANT	PRECIO
1	2	3	4	5	6

El estándar de la construcción

42.000 licencias instaladas

Soft mantiene el programa Presto en continuo desarrollo. Su enorme aceptación se debe a:

El acierto con que Presto modeliza el proceso de creación de presupuestos y de control de costes en todo tipo de empresas constructoras

La innovación incesante, analizando las necesidades y sugerencias de los usuarios, sin perder la sencillez de manejo de sus primeras versiones

El aprovechamiento de las últimas tecnologías de Windows

La compatibilidad con la base instalada

La integración del sistema de costes con la prevención, el control de calidad y la gestión ambiental

El gran número de usuarios de Presto, además de demostrar su calidad y garantizar la inversión en su desarrollo, facilita el intercambio de datos con otras empresas y profesionales del sector y asegura la existencia de operadores cualificados.

Otra documentación relativa al programa



Presto para profesionales de proyectos
Presupuestos
Mediciones y certificaciones
CAD
Tiempos



QMASS: Presto para la mejora de la calidad de la construcción
Calidad
Seguridad + Salud
MedioAmbiente

Todo tipo de empresas

Presto se adapta especialmente bien a las características especiales de la empresa constructora:

Ejecución de obras de edificación y obra civil

Usuarios de muy diferente nivel informático

Trabajo con proyectos propios y ajenos

Numerosas tareas automatizables, desde las ofertas al control de producción y costes

Separación geográfica entre administración y obras

Sistemas de información preexistentes

Ejecución de obras en múltiples comunidades autónomas y países, con diferentes lenguajes, normativas, codificaciones y divisas

Crecientes implicaciones legales y económicas de los presupuestos

Múltiples usuarios conectados en redes

Necesidad de certificación ISO 9000/14001, OHSAS y otras normas

Presto garantiza la implantación de procedimientos formalizados para asegurar la coherencia, la seguridad, el intercambio y la reutilización de los datos en toda la organización.



Usuarios

Cinco mil empresas constructoras de todos los tamaños utilizan Presto, así como innumerables empresas que promueven o construyen. Todos los usuarios citados a continuación tienen más de veinte licencias.

Entes públicos

A.E.N.A. AYTO MADRID JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN GOBIERNO DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS EMPRESA MUNICIPAL VIVIENDA (MADRID) EMPRESA PUBLICA DE SUELO DE ANDALUCÍA CORREOS Y TELÉGRAFOS AGENCIA ESTATAL ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA AYTO VALENCIA CONSEJERÍA OBRAS PUBLICAS Y TTES. JUNTA ANDALUCÍA DIPUTACIÓN PROV. BADAJOZ (A.T.M.) INSTITUTO VALENCIANO DE LA VIVIENDA AYTO MÁLAGA DIPUTACIÓN PROV. ALMERIA Mº MEDIO AMBIENTE DIPUTACIÓN PROV. BADAJOZ CABILDO INSULAR DE GRAN CANARIA AYTO LOGROÑO INSTITUTO MUNICIPAL DE EDUCACIÓN DE BARCELONA DIRECCIÓN XERAL DE MONTES E INDUSTRIAS FORESTALS RADIO TELEVISIÓN ESPAÑOLA SERVICIO REGIONAL DE EMPLEO DE COMUNIDAD DE MADRID DIPUTACIÓN PROV. MÁLAGA AYTO SEVILLA

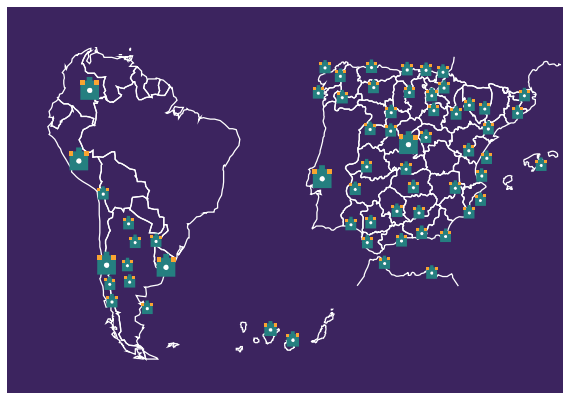
Empresas constructoras

TRAGSA FOMENTO CONSTRUCCIONES CONTRATAS DRAGADOS SACYR VALLEHERMOSO OHL OBRASCON HUARTE LAIN GRUPO DICO AND CO. BRUES Y FERNANDEZ CONSTRUCCIONES OBRUM URBANISMO Y CONSTRUCCIONES COPERFIL GROUP FERROVIAL AGROMAN ACCIONA INFRAESTRUCTURAS FCC SERVICIOS EGMASA SALFACORP ELSAN-PACSA MS CONSTRUCCIONES LUIS BATALLA (LUBASA) LENA CONSTRUCCIONES CONTRATAS E INFRAESTRUCTURAS (CISA) VALCONSA DOS CONSTRUCCIONES JOCA BEGAR CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS CORSAN-CORVIAM CONSTRUCCION VIAS Y CONSTRUCCIONES FERCABER CONSTRUCCIONES TECONSA SERVICIOS Y CONTRATAS PRIETO SECOPSA GRUPOTEC SERVICIOS DE INGENIERIA DETECSA DEMOLICIONES TECNICAS PROMOTORES Y CONSULTORES ZIUR COMSA ALDESA CONSTRUCCIONES NAZARIA E.C. CONSTRUCCIONES MURIAS COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS GRUPO GESTION BLAUVERD HMI COMPAÑIA GENERAL DE CONSTRUCCION CONSTRUCTORA LLUIS CASAS EDHINOR LICUAS LLANERA CONSTRUCCIONES OBRAS Y PROYECTOS CONSTRUCCIONES GALDIANO SANCHEZ ROMERO GRUPO INMOBILIARIO INMOBILIARIA ACSA AGBAR CONSTRUCCIÓN HORCONA CONSTRUCTORA SAN JOSÉ

CONSTRUCCIONES NASIPA COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA BCN EMPRESAS TECSA SUMASA SILVER EAGLE DE OBRAS Y PROMOCIONES CONSTRUCCIONES CASTELLON 2000 U. ARPADA GRUPO ISOLUX CORSAN LARRAIN PRIETO RISOPATRON EXCOVER EDIFICACIONES CALPE IMESAPI FERLI SOCIEDAD COOPERATIVA CONAVINSA CODECSA ELECNR CONSTRUCTORA OBRAS MUNICIPALES GARASA ESÑECO CLAR REHABILITACION PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA FERROVIAL CONSERVACION FELSA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES CONSTRUCCIONES A. FEU COPCISA OTP CONSTRUCCIONES TECSA EMPRESA CONSTRUCTORA

Empresas promotoras e inmobiliarias

FADESA URBANIZADORA HERCESA GRUPO PRASA POLARIS DESARROLLO CENTRO BALEAR INMOBILIARIO EL CORTE INGLES DESARROLLOS ACTIVOS INMOBILIARIOS (DETINSA) CRESPO Y BLASCO SEIASA DEL NORDESTE GERENS HILL INTERNACIONAL LABARO GRUPO INMOBILIARIO S.G.S. TECNOS GTM RADERBEEN A.I.E. DEGREMONT D.A.P. EMP PUBLICA DESARROLLO AGRARIO Y PESQUERO IMASATEC ICOPLAN



Una amplia red de distribuidores lleva Presto cerca de su lugar de trabajo

Certificaciones

Con Presto, certificar se limita a marcar las líneas de medición del presupuesto ejecutadas en cada fase.

También puede:

Certificar líneas de medición añadidas o diferentes a las del presupuesto

Introducir directamente la cantidad realizada de cada unidad de obra, por fases o globalmente

Certificar unidades de obra o capítulos completos por porcentaje

Puede realizar certificaciones por meses, por semanas o en cualquier fecha o período de tiempo. Se pueden introducir por adelantado, conociendo por separado los importes de las certificaciones aprobadas y pendientes.

Pueden existir diferencias entre la certificación aceptada por el promotor y la obra realmente ejecutada.

La certificación y la ejecución real se pueden comparar con la medición total del presupuesto, con la medición realizada por la propia empresa al hacer la oferta y con la cantidad planificada para el período.

Código	Resumen	CanPres	Pres	ImpPres
E02	Acondicionamiento del terreno	1	2.904,63	2.904,63
E03	Red de saneamiento	1	1.887,29	1.887,29
E04	Cimentaciones	1	3.336,19	3.336,19
E05	Estructuras	1	28.641,79	28.641,79
E07	Cerramientos y divisiones	1	23.286,22	23.286,22
E07LP010	Fáb. ladr. cv=5.2 tp. i. m. adid. c.p. alba	292,70	65,99	14.116,17
E07TEL10	Tabique ladr. cemento duro	164,59	13,03	2.014,49
E07TEL10	Tabicon hñ tochara 20x14x10	65,59	14,62	972,93
E07LP013	Fáb. ladr. perf. rev. 7cm. 1/2p. inter	71,01	13,63	967,87
E07TEL11	Tabique ladr. cemento-cim. azu	101,49	11,89	1.270,61

FasePres	FaseCert	Comentario	n	Longitud	Anchura	Altura	Fórmula	Parcial	MedPres	MedCert
1	Plant. baja	4	Plant. baja	1	5,00	2,70		13,20	71,01	71,01
2	Plant. baja	4	Plant. baja	1	5,00	2,70		13,50		
3	Plant. baja	4	Plant. baja	1	4,30	2,70		11,61		
4	Plant. 1*	4	Plant. 1*	1	5,00	2,70		13,50		

Certificación integrada con el presupuesto

Obras para la administración

Presto tiene en cuenta las especificaciones de la LCAP para contratos de obras, como la consideración correcta de los costes directos e indirectos, gastos generales y otros porcentajes, los precios contradictorios, las partidas alzadas y la justificación de precios.

Genera todos los documentos impresos necesarios, como los cuadros de precios, la relación valorada y los modelos oficiales de certificaciones, y se puede adaptar fácilmente a las variaciones que exige cada organismo concreto.

El programa calcula el importe de la revisión de precios según las fórmulas polinómicas de la LCAP y según el sistema de la CNC para obras en el ámbito privado, basado en el IPC. En ambos casos, incluye las tablas con los índices de los últimos años.

Pueden valorarse acopios para obtener la certificación anticipada y realizar posteriormente las certificaciones necesarias hasta recuperar su importe.

Modificados, reformados y complementarios

Cada línea de medición puede ir asociada a un estado de aprobación, conociéndose en cada momento el importe del presupuesto inicial, de los reformados aprobados y del presupuesto pendiente o en trámite.

Estos estados se representan visualmente por colores y se pueden aprobar y modificar sin restricciones.

6 | Planificación temporal

Diagrama de barras

El diagrama de barras permite planificar la ejecución de la obra desde el punto de vista técnico, asignando fechas a la ejecución de las unidades de obra.

La planificación se realiza en principio con las mismas unidades de obra del presupuesto, lo que permite una alta integración entre los costes y los tiempos y una generación muy automática del diagrama. Puede utilizar una organización con actividades diferentes, agrupando unidades de obra o eliminándolas del diagrama.

La duración de cada actividad puede calcularse automáticamente a partir de los recursos que figuran en la descomposición, teniendo en cuenta el número de equipos asignados a su ejecución.

Creando enlaces de precedencia entre unidades de obra, que pueden ser de diferentes tipos y con solapes, y fechas fijas, si son necesarias, el programa calculará las fechas estimadas de inicio y finalización de cada unidad de obra, y a partir de ellas, las fechas de los capítulos y la duración de la obra completa.

Las duraciones y las fechas pueden asignarse también manualmente a las unidades de obra o a los capítulos.

Durante la ejecución de la obra se pueden introducir también las fechas reales de inicio y fin, creando un diagrama de barras paralelo y obteniendo las diferencias y desviaciones.

Los datos se pueden modificar numéricamente o gráficamente sobre el diagrama para realizar simulaciones o ajustar el resultado. Se puede imprimir el diagrama en impresoras de pequeño tamaño, por partes, o de una sola vez, si se dispone de trazadores adecuados.

Armonización de recursos

En cada situación del diagrama de barras se pueden calcular los recursos de mano de obra y maquinaria necesarios para ejecutar la obra en cada momento. Las necesidades de los recursos se muestran en un calendario de días, meses y años, de manera que se comprueba visualmente su nivel de dedicación diaria y se detectan los picos o las zonas de infrutilización.

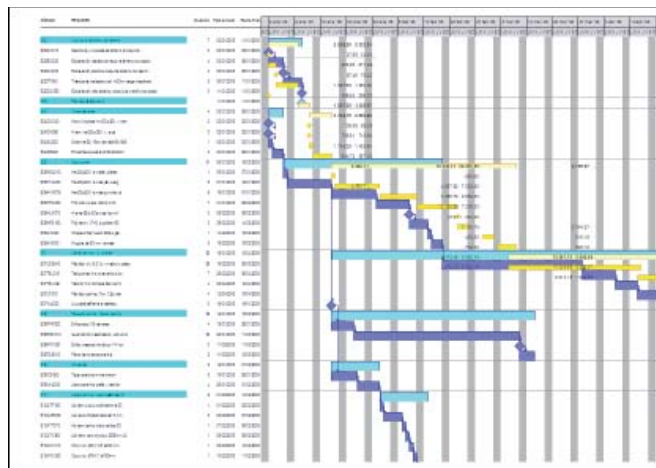
Para equilibrar el uso de cada recurso, el diagrama presenta las unidades de obra en que interviene, de forma que se puede modificar fácilmente la duración, el número de equipos asignados o las dependencias respecto a otras unidades de obras y comprobar inmediatamente el resultado.

Integración entre tiempos y costes

Sobre la barra de cada unidad de obra, y divididos en los períodos a que corresponden las certificaciones, aparecen los importes de la estimación inicial, la certificación y la ejecución real. De esta forma, es inmediata la comparación entre los datos económicos mensuales y la planificación diaria.

Este grado de integración entre tiempos y costes no existe en los programas convencionales de gestión de proyectos. Presto incluye todo lo que hace falta para planificar la construcción, sin complicaciones teóricas.

Diagrama de barras con la información de certificaciones superpuesta



Presupuestos de venta y coste

El presupuesto original del proyecto o el creado para la licitación pocas veces son adecuados para la ejecución real de la obra.

Este presupuesto de *venta*, que sigue siendo necesario para certificar al promotor y para conocer los ingresos, se puede completar con un presupuesto de *coste*, que sirve para conocer los costes de la empresa constructora y para programar la ejecución.

Al realizar el presupuesto de coste se puede decidir qué unidades de obra se subcontratan parcial o totalmente, qué recursos propios se utilizan y cuales se alquilan o se compran.

Cualquiera de los dos presupuestos se puede generar a partir del otro mediante coeficientes de paso de costes, distintos para cada naturaleza. Además se pueden introducir todas las diferencias necesarias respecto al presupuesto del proyecto:

Estimando el coste real de las unidades de obra

Corrigiendo las mediciones

Insertando unidades de obra que no están en el proyecto, pero que se van a realizar previsiblemente

Los dos presupuestos pueden tener una estructura muy distinta, pero se mantienen integrados para facilitar el seguimiento y las comparaciones durante la ejecución de la obra.

La diferencia entre los dos presupuestos indica el beneficio esperado de la obra y de sus componentes.

Planificación mensual de la ejecución, por unidades de obra

PARTIDAS POR FASES: Importes a Ejecución									
Identificación de ítems									
Ítem	Descripción	01	02	03	04	05	06	07	08
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN									
001	OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Subtotal									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Total									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Subtotal									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Total									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Subtotal									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Total									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Subtotal									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Total									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Subtotal									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Total									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Subtotal									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Total									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Subtotal									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Total									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Subtotal									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Total									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Subtotal									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Total									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Subtotal									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Total									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Subtotal									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Total									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Subtotal									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Total									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Subtotal									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Total									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Subtotal									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Total									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Subtotal									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Total									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Subtotal									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Total									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Subtotal									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Total									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Subtotal									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Total									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Subtotal									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Total									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Subtotal									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Total									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Subtotal									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Total									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Subtotal									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Total									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Subtotal									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Total									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Subtotal									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Total									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Subtotal									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Total									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Subtotal									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Total									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Subtotal									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Total									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Subtotal									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Total									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Subtotal									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Total									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Subtotal									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Total									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Subtotal									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Total									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Subtotal									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Total									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Subtotal									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Total									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Subtotal									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Total									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Subtotal									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Total									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Subtotal									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Total									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Subtotal									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Total									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Subtotal									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Total									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Subtotal									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Total									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Subtotal									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Total									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Subtotal									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Total									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Subtotal									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Total									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Subtotal									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Total									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Subtotal									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Total									
		1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
OPORTUNIDAD DE EJECUCIÓN: Subtotal									
		1100	1100	1100	1100				



Es posible realizar el control administrativo y de costos con Presto exclusivamente a base de facturas, ya que contienen todas las entradas de recursos a la obra, con sus precios, y sus asignaciones a centros de coste.

El usuario que desee un nivel más alto de integración, sin embargo, puede implantar el flujo completo de documentos, que se inician con las solicitudes de precios a los proveedores y subcontratistas y los comparativos de contratos, continúan en los documentos de pedidos, entregas o albaranes, los partes de obra y las propias facturas y terminan en los vencimientos.

Creación de lotes

Una vez programada la obra, se pueden conocer con el necesario grado de detalle los recursos necesarios para su ejecución, como subcontratas, materiales, maquinaria y mano de obra propia y ajena.

Las cantidades necesarias de estos conceptos se pueden obtener:

- Desglosadas por días, meses o fases*
- Clasificadas por centros de coste*
- Separadas por capítulos o por otras partes de la obra*

Para solicitar ofertas a los proveedores, los conceptos que se desea comprar o subcontratar se deben agrupar formando lotes de compra homogéneos, o *contratos*.

Si se prepara una base de datos predefinida de lotes de compra, Presto puede crear los contratos de manera completamente automática, en función de los códigos de los conceptos. También se pueden crear contratos manualmente, con los conceptos y las cantidades deseadas en cada uno, o modificar los creados por el programa.

Creación automática de lotes de compra, con suministros y subcontratas

Código	Descrición	Grupo	Proveedor	Precio	CantTot	CantTotC
144	ES040010 m3	ES2	40000000	0,45	9,37	4,12
145	ES020000 m3	ES2	40000000	2,51	11,20	9
146	ES040030 m3	ES2	40000000	12,14	10,11	10,20
147	ES020050 m3	ES2	40000000	10,02	10,52	11,00
148	ES020060 m3	ES2	40000000	9,81	7,83	7,50
149	ES020070 m3	ES2	40000000	9,81	7,83	7,50
150	ES020080 m3	ES2	40000000	9,81	7,83	7,50
151	ES020090 m3	ES2	40000000	9,81	7,83	7,50
152	ES020100 m3	ES2	40000000	9,81	7,83	7,50
153	ES020110 m3	ES2	40000000	9,81	7,83	7,50
154	ES020120 m3	ES2	40000000	9,81	7,83	7,50
155	ES020130 m3	ES2	40000000	9,81	7,83	7,50
156	ES020140 m3	ES2	40000000	9,81	7,83	7,50
157	ES020150 m3	ES2	40000000	9,81	7,83	7,50
158	ES020160 m3	ES2	40000000	9,81	7,83	7,50
159	ES020170 m3	ES2	40000000	9,81	7,83	7,50
160	ES020180 m3	ES2	40000000	9,81	7,83	7,50
161	ES020190 m3	ES2	40000000	9,81	7,83	7,50
162	ES020200 m3	ES2	40000000	9,81	7,83	7,50
163	ES020210 m3	ES2	40000000	9,81	7,83	7,50
164	ES020220 m3	ES2	40000000	9,81	7,83	7,50
165	ES020230 m3	ES2	40000000	9,81	7,83	7,50
166	ES020240 m3	ES2	40000000	9,81	7,83	7,50
167	ES020250 m3	ES2	40000000	9,81	7,83	7,50
168	ES020260 m3	ES2	40000000	9,81	7,83	7,50
169	ES020270 m3	ES2	40000000	9,81	7,83	7,50
170	ES020280 m3	ES2	40000000	9,81	7,83	7,50
171	ES020290 m3	ES2	40000000	9,81	7,83	7,50
172	ES020300 m3	ES2	40000000	9,81	7,83	7,50
173	ES020310 m3	ES2	40000000	9,81	7,83	7,50
174	ES020320 m3	ES2	40000000	9,81	7,83	7,50
175	ES020330 m3	ES2	40000000	9,81	7,83	7,50
176	ES020340 m3	ES2	40000000	9,81	7,83	7,50
177	ES020350 m3	ES2	40000000	9,81	7,83	7,50
178	ES020360 m3	ES2	40000000	9,81	7,83	7,50
179	ES020370 m3	ES2	40000000	9,81	7,83	7,50
180	ES020380 m3	ES2	40000000	9,81	7,83	7,50
181	ES020390 m3	ES2	40000000	9,81	7,83	7,50
182	ES020400 m3	ES2	40000000	9,81	7,83	7,50
183	ES020410 m3	ES2	40000000	9,81	7,83	7,50
184	ES020420 m3	ES2	40000000	9,81	7,83	7,50
185	ES020430 m3	ES2	40000000	9,81	7,83	7,50
186	ES020440 m3	ES2	40000000	9,81	7,83	7,50
187	ES020450 m3	ES2	40000000	9,81	7,83	7,50
188	ES020460 m3	ES2	40000000	9,81	7,83	7,50
189	ES020470 m3	ES2	40000000	9,81	7,83	7,50
190	ES020480 m3	ES2	40000000	9,81	7,83	7,50
191	ES020490 m3	ES2	40000000	9,81	7,83	7,50
192	ES020500 m3	ES2	40000000	9,81	7,83	7,50
193	ES020510 m3	ES2	40000000	9,81	7,83	7,50
194	ES020520 m3	ES2	40000000	9,81	7,83	7,50
195	ES020530 m3	ES2	40000000	9,81	7,83	7,50
196	ES020540 m3	ES2	40000000	9,81	7,83	7,50
197	ES020550 m3	ES2	40000000	9,81	7,83	7,50
198	ES020560 m3	ES2	40000000	9,81	7,83	7,50
199	ES020570 m3	ES2	40000000	9,81	7,83	7,50
200	ES020580 m3	ES2	40000000	9,81	7,83	7,50

Asociación y envío a proveedores

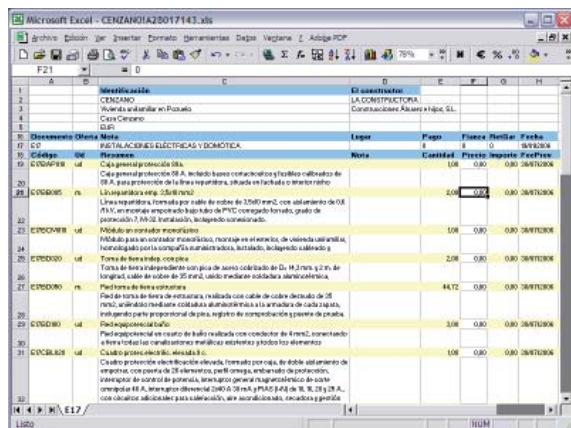
Para solicitar las ofertas es necesario asociar a cada contrato los proveedores más adecuados. Esta asociación puede realizarse manualmente, dando de alta los nuevos proveedores necesarios.

Si la base de datos de lotes de compra contiene también una lista con los proveedores admisibles, asociados a lotes, Presto propondrá directamente los más adecuados para cada contrato, teniendo en cuenta su cercanía geográfica si es necesaria, como en el suministro de hormigón. Soft pone también a disposición del usuario, sin coste, una base de datos de lotes de compra accesible por Internet, que tiene tres mil proveedores de todo tipo de productos y zonas geográficas.

En todo este proceso se puede intervenir manualmente sin restricciones, reclasificando los contratos o incluyendo textos con condiciones especiales y fechas estimadas de entrega.

Presto genera las solicitudes de precios a los proveedores en papel, en PDF, como hoja de Excel o como presupuesto de Presto, y los envía adjuntos por correo electrónico si este dato está en la ficha de cada proveedor.

Exportación de solicitudes de precios en obras de Presto o en hojas de Excel, para facilitar su entrega por los proveedores



Recepción de ofertas

Si las respuestas con los precios ofertados se reciben en el formato de Presto, se introducen automáticamente en los contratos; en otro caso, se teclean manualmente.

Para cada contrato se genera una hoja comparativa. En los suministros se presentan el precio medio y mínimo para todos sus ofertantes y la desviación estándar, que indica la dispersión de los valores. Se presentan también varios importes:

Coste de referencia del contrato, con los precios del presupuesto objetivo o de coste estimado

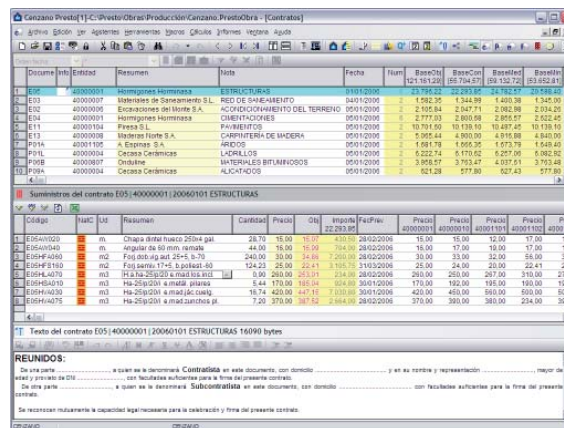
Media de todos los proveedores que lo han ofertado

Mínimo teórico, tomando para cada suministro el precio mínimo de todos sus ofertantes

Una vez elegido el proveedor al que se adjudica cada contrato, se generan las ofertas en firme, quedando así documentado todo el proceso de contratación. Pueden usarse plantillas de Word para obtener documentos de contratación totalmente personalizados para la empresa.

Los datos de los contratos se pueden usar más adelante para crear los pedidos, los albaranes y las facturas.

Comparativa de proveedores



Pedidos, entregas, facturas y vencimientos

Estructura común de documentos

En todos los tipos de documento se puede incluir:

- La cantidad y el tamaño de la unidad de suministro*
- La fecha de entrega*
- El precio y el descuento acordados*
- El texto descriptivo completo del material o de la unidad de obra contratados*

También puede asignarse desde el primer momento el destino o centro de coste de cada suministro. Todos estos datos están asociados a cada suministro concreto y son comunes al pedido, a la entrega y a la factura.

Además, se pueden asociar a los documentos archivos de cualquier tipo, como facsímiles de los originales, otros documentos, textos y hojas de cálculo.

Los documentos admiten cuatro estados: normal, aprobada, pendiente o rechazado

Pedidos, entregas y albaranes

Se pueden crear pedidos automáticamente con las cantidades que faltan por pedir de los contratos adjudicados. Se pueden generar también manualmente, introduciendo los suministros que desea solicitar a un proveedor, con sus cantidades, o corregir los creados por el programa.

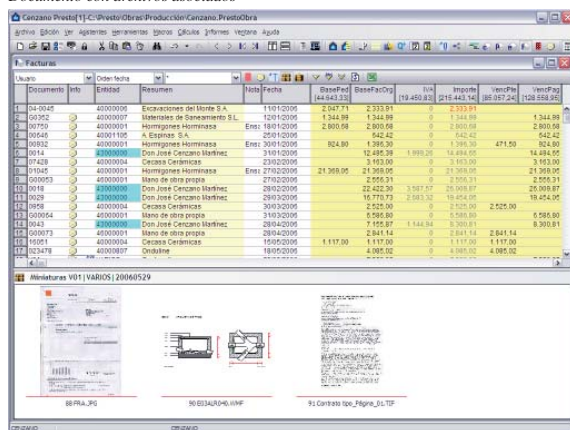
Se pueden crear documentos de entrega sin necesidad de que existan pedidos previamente.

Sin embargo, cuando se reciben suministros que figuran en un pedido, sólo es necesario introducir el código de albarán para que se genere el documento de entrega. Se puede fragmentar un pedido o un suministro único que se reciben en varias entregas.

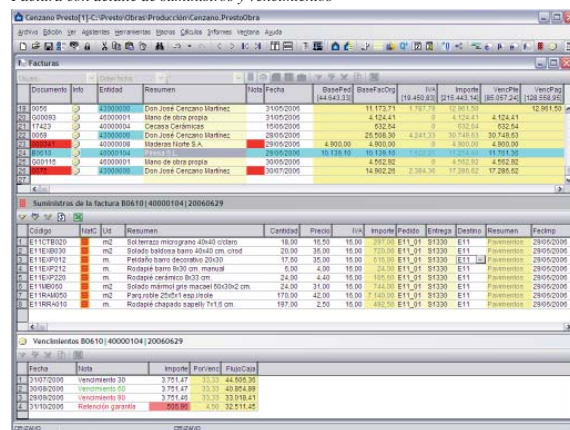
Facturas

Las facturas pueden ser parciales o a origen, para los subcontratistas de unidades de obra. Cada factura incluye sus posibles retenciones fiscales y de garantía; cada suministro puede tener un tipo distinto de IVA. Además de los datos de los restantes documentos, presentan también los importes de los vencimientos pendientes y pagados.

Documento con archivos asociados



Factura con detalle de suministros y vencimientos



Comprobación inmediata

La integración de los suministros y los documentos permite ver la situación de cada uno directamente en pantalla, sin necesidad de informes o comparaciones.

En cada suministro se ve al mismo tiempo en qué documento se ha pedido, se ha entregado y se ha facturado; también se ve su centro de coste y si ha sido realmente utilizado o permanece en almacén.

En cada documento se muestra el importe de los suministros que contiene en los demás tipos de documento. Por ejemplo, en cada factura se ve la suma de los importes de sus suministros:

Que figuran en pedidos

Que han sido entregados

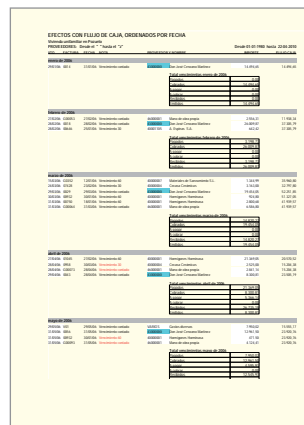
Que tienen asignados centros de coste y han sido utilizados realmente en la obra

De la misma forma, en cada pedido se ven los suministros que ya han sido entregados o facturados, y en cada entrega los pedidos y los facturados.

Este sistema permite comprobar en una sola pantalla todas las diferencias o descuadres.



PROCESO	FECHA	PROCESO
00000000	01/01/2010	00000000
00000001	01/01/2010	00000001
00000002	01/01/2010	00000002
00000003	01/01/2010	00000003
00000004	01/01/2010	00000004
00000005	01/01/2010	00000005
00000006	01/01/2010	00000006
00000007	01/01/2010	00000007
00000008	01/01/2010	00000008
00000009	01/01/2010	00000009
00000010	01/01/2010	00000010



ESTADOS CON FLUJO DE CAJA, ORDENADOS POR FECHA		
00000000	01/01/2010	00000000
00000001	01/01/2010	00000001
00000002	01/01/2010	00000002
00000003	01/01/2010	00000003
00000004	01/01/2010	00000004
00000005	01/01/2010	00000005
00000006	01/01/2010	00000006
00000007	01/01/2010	00000007
00000008	01/01/2010	00000008
00000009	01/01/2010	00000009
00000010	01/01/2010	00000010

Vencimientos

Si desea controlar los pagos, puede asociar a cada factura sus vencimientos. Se generan automáticamente las modalidades y formas de pago más habituales, junto con los vencimientos que corresponden a las retenciones fiscales y de garantía de la factura.

Introduciendo las facturas emitidas, con sus vencimientos de cobro, se obtiene también el flujo de caja de la obra.

Personal y maquinaria

Se puede controlar detalladamente el uso de recursos concretos, como operarios y máquinas, introduciéndolos como suministros, en lugar de conceptos genéricos.

Resultados totales

A partir de los datos de los documentos, Presto presenta resultados totales o desglosados por proveedores, suministros y fechas. Para ello existen esquemas que muestran directamente en pantalla:

Importes de pedidos, entregas y facturas, totales, por proveedores o por fechas

IVA y retenciones en garantía y fiscales

Histórico de compras por conceptos

Histórico de vencimientos y flujo de caja

Suministros contratados y por contratar

Cantidades totales y precios medios de suministros

Coste total de la obra

Desviaciones de cantidades y precios de compra de conceptos respecto a la planificación

Puede ver una lista más detallada de informes más adelante, en este mismo documento. La información de costes reales por centros de coste se describe en el siguiente apartado.

12 Producción y control de costes

Centros de coste

Para el usuario es fundamental conocer el coste real de la obra y de cualquiera de sus componentes, es decir, de sus centros de coste o destinos, con el mínimo trabajo administrativo.

Los centros de coste pueden ser capítulos, unidades de obra o incluso otras agrupaciones del presupuesto.

Hay dos formas de calcular los costes.

Costes por objetivo

El consumo real en obra de los conceptos cuyas cantidades utilizadas son relativamente fijas, como los materiales, se puede obtener sin ningún tipo de seguimiento en obra, a partir de la descomposición del precio fijada en el presupuesto de coste y de la producción del centro de coste.

El consumo así obtenido se ajusta teniendo en cuenta las compras totales del suministro, descontando las existencias, repartiendo el exceso o defecto proporcionalmente entre todos los centros de coste donde se usa.

Costes por imputación

Sólo es necesario realizar imputaciones detalladas para los recursos cuya cantidad puede variar mucho en cada situación o en cada obra, como ocurre con la mano de obra y la maquinaria.

En este caso, el recurso se puede asociar a su centro de coste en cualquiera de sus documentos de pedido, entrega o factura, o en un parte de obra específico.

Partes de obra

Este documento, similar a los tipos ya descritos, permite registrar el consumo de materiales o recursos propios, que no se compran, y realizar imputaciones fraccionadas de recursos y suministros cuyas cantidades globales figuran en entregas o facturas.

Producción y compras

La producción, o cantidad realmente ejecutada de las unidades de obra facturables, se puede introducir en Presto de dos maneras:

- Directamente en las mediciones, por el jefe de obra, pudiendo ser igual o diferente a la cantidad certificada*
- A través de facturas al subcontratista o imputaciones*

En el primer caso, el programa muestra los descuadres entre las facturas de los subcontratistas y la producción declarada. En el segundo caso, la medición se genera automáticamente.

Las cantidades totales entradas en la obra y sus costes de compra se obtienen a partir de las entregas valoradas o de las facturas.

Agenda con datos de facturación:
IVA, pagos, retenciones, flujo de caja

Fecha	Facturas	IVA	Pagos	Retenc	Flujo	Reten	Costos	Contratos	Flujo Cost
01-01-00	80.170,74	1.622,26	47.330,89	20.270,89	506,96	86.526,30	10.444,29	81.220,89	20.748,03
01-02-00	84.170,74	1.622,26	47.330,89	20.270,89	506,96	86.526,30	10.444,29	81.220,89	20.748,03
01-03-00	88.170,74	1.622,26	47.330,89	20.270,89	506,96	86.526,30	10.444,29	81.220,89	20.748,03
01-04-00	92.170,74	1.622,26	47.330,89	20.270,89	506,96	86.526,30	10.444,29	81.220,89	20.748,03
01-05-00	96.170,74	1.622,26	47.330,89	20.270,89	506,96	86.526,30	10.444,29	81.220,89	20.748,03
01-06-00	100.170,74	1.622,26	47.330,89	20.270,89	506,96	86.526,30	10.444,29	81.220,89	20.748,03
01-07-00	104.170,74	1.622,26	47.330,89	20.270,89	506,96	86.526,30	10.444,29	81.220,89	20.748,03
01-08-00	108.170,74	1.622,26	47.330,89	20.270,89	506,96	86.526,30	10.444,29	81.220,89	20.748,03
01-09-00	112.170,74	1.622,26	47.330,89	20.270,89	506,96	86.526,30	10.444,29	81.220,89	20.748,03
01-10-00	116.170,74	1.622,26	47.330,89	20.270,89	506,96	86.526,30	10.444,29	81.220,89	20.748,03
01-11-00	120.170,74	1.622,26	47.330,89	20.270,89	506,96	86.526,30	10.444,29	81.220,89	20.748,03
01-12-00	124.170,74	1.622,26	47.330,89	20.270,89	506,96	86.526,30	10.444,29	81.220,89	20.748,03
02-01-00	128.170,74	1.622,26	47.330,89	20.270,89	506,96	86.526,30	10.444,29	81.220,89	20.748,03
02-02-00	132.170,74	1.622,26	47.330,89	20.270,89	506,96	86.526,30	10.444,29	81.220,89	20.748,03
02-03-00	136.170,74	1.622,26	47.330,89	20.270,89	506,96	86.526,30	10.444,29	81.220,89	20.748,03
02-04-00	140.170,74	1.622,26	47.330,89	20.270,89	506,96	86.526,30	10.444,29	81.220,89	20.748,03
02-05-00	144.170,74	1.622,26	47.330,89	20.270,89	506,96	86.526,30	10.444,29	81.220,89	20.748,03
02-06-00	148.170,74	1.622,26	47.330,89	20.270,89	506,96	86.526,30	10.444,29	81.220,89	20.748,03
02-07-00	152.170,74	1.622,26	47.330,89	20.270,89	506,96	86.526,30	10.444,29	81.220,89	20.748,03
02-08-00	156.170,74	1.622,26	47.330,89	20.270,89	506,96	86.526,30	10.444,29	81.220,89	20.748,03
02-09-00	160.170,74	1.622,26	47.330,89	20.270,89	506,96	86.526,30	10.444,29	81.220,89	20.748,03
02-10-00	164.170,74	1.622,26	47.330,89	20.270,89	506,96	86.526,30	10.444,29	81.220,89	20.748,03
02-11-00	168.170,74	1.622,26	47.330,89	20.270,89	506,96	86.526,30	10.444,29	81.220,89	20.748,03
02-12-00	172.170,74	1.622,26	47.330,89	20.270,89	506,96	86.526,30	10.444,29	81.220,89	20.748,03
03-01-00	176.170,74	1.622,26	47.330,89	20.270,89	506,96	86.526,30	10.444,29	81.220,89	20.748,03
03-02-00	180.170,74	1.622,26	47.330,89	20.270,89	506,96	86.526,30	10.444,29	81.220,89	20.748,03
03-03-00	184.170,74	1.622,26	47.330,89	20.270,89	506,96	86.526,30	10.444,29	81.220,89	20.748,03
03-04-00	188.170,74	1.622,26	47.330,89	20.270,89	506,96	86.526,30	10.444,29	81.220,89	20.748,03
03-05-00	192.170,74	1.622,26	47.330,89	20.270,89	506,96	86.526,30	10.444,29	81.220,89	20.748,03
03-06-00	196.170,74	1.622,26	47.330,89	20.270,89	506,96	86.526,30	10.444,29	81.220,89	20.748,03
03-07-00	200.170,74	1.622,26	47.330,89	20.270,89	506,96	86.526,30	10.444,29	81.220,89	20.748,03
03-08-00	204.170,74	1.622,26	47.330,89	20.270,89	506,96	86.526,30	10.444,29	81.220,89	20.748,03
03-09-00	208.170,74	1.622,26	47.330,89	20.270,89	506,96	86.526,30	10.444,29	81.220,89	20.748,03
03-10-00	212.170,74	1.622,26	47.330,89	20.270,89	506,96	86.526,30	10.444,29	81.220,89	20.748,03
03-11-00	216.170,74	1.622,26	47.330,89	20.270,89	506,96	86.526,30	10.444,29	81.220,89	20.748,03
03-12-00	220.170,74	1.622,26	47.330,89	20.270,89	506,96	86.526,30	10.444,29	81.220,89	20.748,03
04-01-00	224.170,74	1.622,26	47.330,89	20.270,89	506,96	86.526,30	10.444,29	81.220,89	20.748,03
04-02-00	228.170,74	1.622,26	47.330,89	20.270,89	506,96	86.526,30	10.444,29	81.220,89	20.748,03
04-03-00	232.170,74	1.622,26	47.330,89	20.270,89	506,96	86.526,30	10.444,29	81.220,89	20.748,03
04-04-00	236.170,74	1.622,26	47.330,89	20.270,89	506,96	86.526,30	10.444,29	81.220,89	20.748,03
04-05-00	240.170,74	1.622,26	47.330,89	20.270,89	506,96	86.526,30	10.444,29	81.220,89	20.748,03
04-06-00	244.170,74	1.622,26	47.330,89	20.270,89	506,96	86.526,30	10.444,29	81.220,89	20.748,03
04-07-00	248.170,74	1.622,26	47.330,89	20.270,89	506,96	86.526,30	10.444,29	81.220,89	20.748,03
04-08-00	252.170,74	1.622,26	47.330,89	20.270,89	506,96	86.526,30	10.444,29	81.220,89	20.748,03
04-09-00	256.170,74	1.622,26	47.330,89	20.270,89	506,96	86.526,30	10.444,29	81.220,89	20.748,03
04-10-00	260.170,74	1.622,26	47.330,89	20.270,89	506,96	86.526,30	10.444,29	81.220,89	20.748,03
04-11-00	264.170,74	1.622,26	47.330,89	20.270,89	506,96	86.526,30	10.444,29	81.220,89	20.748,03
04-12-00	268.170,74	1.622,26	47.330,89	20.270,89	506,96	86.526,30	10.444,29	81.220,89	20.748,03
05-01-00	272.170,74	1.622,26	47.330,89	20.270,89	506,96	86.526,30	10.444,29	81.220,89	20.748,03
05-02-00	276.170,74	1.622,26	47.330,89	20.270,89	506,96	86.526,30	10.444,29	81.220,89	20.748,03
05-03-00	280.170,74	1.622,26	47.330,89	20.270,89	506,96	86.526,30	10.444,29	81.220,89	20.748,03
05-04-00	284.170,74	1.622,26	47.330,89	20.270,89	506,96	86.526,30	10.444,29	81.220,89	20.748,03
05-05-00	288.170,74	1.622,26	47.330,89	20.270,89	506,96	86.526,30	10.444,29	81.220,89	20.748,03
05-06-00	292.170,74	1.622,26	47.330,89	20.270,89	506,96	86.526,30	10.444,29	81.220,89	20.748,03
05-07-00	296.170,74	1.622,26	47.330,89	20.270,89	506,96	86.526,30	10.444,29	81.220,89	20.748,03
05-08-00	300.170,74	1.622,26	47.330,89	20.270,89	506,96	86.526,30	10.444,29	81.220,89	20.748,03
05-09-00	304.170,74	1.622,26	47.330,89	20.270,89	506,96	86.526,30	10.444,29	81.220,89	20.748,03
05-10-00	308.170,74	1.622,26	47.330,89	20.270,89	506,96	86.526,30	10.444,29	81.220,89	20.748,03
05-11-00	312.170,74	1.622,26	47.330,89	20.270,89	506,96	86.526,30	10.444,29	81.220,89	20.748,03
05-12-00	316.170,74	1.622,26	47.330,89	20.270,89	506,96	86.526,30	10.444,29	81.220,89	20.748,03
06-01-00	320.170,74	1.622,26	47.330,89	20.270,89	506,96	86.526,30	10.444,29	81.220,89	20.748,03
06-02-00	324.170,74	1.622,26	47.330,89	20.270,89	506,96	86.526,30	10.444,29	81.220,89	20.748,03
06-03-00	328.170,74	1.622,26	47.330,89	20.270,89	506,96	86.526,30	10.444,29	81.220,89	20.748,03
06-04-00	332.170,74	1.622,26	47.330,89	20.270,89	506,96	86.526,30	10.444,29	81.220,89	20.748,03
06-05-00	336.170,74	1.622,26	47.330,89	20.270,89	506,96	86.526,30	10.444,29	81.220,89	20.748,03
06-06-00	340.170,74	1.622,26	47.330,89	20.270,89	506,96	86.526,30	10.444,29	81.220,89	20.748,03
06-07-00	344.170,74	1.622,26	47.330,89	20.270,89	506,96	86.526,30	10.444,29	81.220,89	20.748,03
06-08-00	348.170,74	1.622,26	47.330,89	20.270,89	506,96	86.526,30	10.444,29	81.220,89	20.748,03
06-09-00	352.170,74	1.622,26	47.330,89	20.270,89	506,96	86.526,30	10.444,29	81.220,89	20.748,03
06-10-00	356.170,74	1.622,26	47.330,89	20.270,89	506,96	86.526,30	10.444,29	81.220,89	20.748,03
06-11-00	360.170,74	1.622,26	47.330,89	20.270,89	506,96	86.526,30	10.444,29	81.220,89	20.748,03
06-12-00	364.170,74	1.622,26	47.330,89	20.270,89					

Costes reales

A partir de la producción, de las imputaciones y de los datos de compra, Presto obtiene los consumos de suministros y recursos utilizados para ejecutar cada centro de coste, y su coste real unitario.

Los resultados, aplicados a las cinco estructuras de precios de Presto -presupuesto, certificación, objetivo de coste, planificación y coste real-, junto con sus combinaciones, permite obtener todos los datos necesarios para conocer la marcha de la obra.

Por ejemplo, la parte de obra ejecutada se puede valorar de diferentes maneras:

Producción: a precio de venta, indica la riqueza generada por el jefe de obra

Crédito: a precio de coste estimado, indica lo que debería haber costado

Coste real: indica lo realmente facturado

Estos importes se pueden comparar además con:

Producción prevista: parte de la obra que debería estar ejecutada, según la planificación, a precio de venta

Planificación: parte de la obra que debería estar ejecutada, a coste estimado

Certificación: importe aceptado por el promotor

Estos resultados se obtienen directamente en pantalla, desglosados por unidades de obra y por capítulos.

Se obtienen también otros importes relacionados:

Producción total: objetivo vigente, a precio de venta

Previsión: parte que falta por ejecutar, al coste más probable, con los datos conocidos

Junto con el presupuesto y el objetivo, que se desglosan también en presupuesto inicial, reformados aprobados y reformados en trámite, se obtienen todas las comparaciones, desviaciones y avances necesarios para conocer la marcha de la obra y tomar a tiempo las decisiones adecuadas.

Agenda

Toda la información descrita se presenta desglosada por fechas en una agenda, desplegable por días, meses y años, con esquemas predefinidos para mostrar para cada uno de estos períodos:

Certificación, producción, previsión y crédito

Pedidos, compras y costes reales

Facturación, retenciones, impuestos, vencimientos y pagos

A cada fecha se pueden asociar notas y textos, fotografías de la obra, registros de calidad, prevención y medio ambiente y cualquier otro tipo de archivo o documento.

Combinaciones entre los tres precios básicos y las cinco cantidades de cada concepto

CANTIDAD	PRECIO	PRESUPUESTO Y CERTIFICACIÓN	EJECUCIÓN	OBJETIVO Y PLANIFICACIÓN
PRESUPUESTO		Presupuesto		
CERTIFICACIÓN		Certificación		
EJECUCIÓN		Producción	Coste real	Crédito
OBJETIVO		Producción total prevista	Previsión	Objetivo
PLANIFICACIÓN		Producción prevista		Planificación

Obras y central

El funcionamiento tradicional de Presto para el trabajo con obras aisladas se completa en Presto 10 con un sistema integrado que permite:

Consolidar y mostrar conjuntamente los datos económicos más importantes

Realizar el control de costes centralizado

Para ello, se utiliza una obra de empresa, o *central* y se elige una entre cinco formas de trabajo, que establecen dónde se realiza cada tarea y en qué dirección circula la información:

- 1 En la central sólo se importan los resultados totales; los documentos se introducen en cada obra. Permite ver conjuntamente los importes de todas las obras, por cada estructura de presupuesto, por proveedores y por fechas.
- 2 Los documentos se introducen en la obra, pero se trasladan a la central para su comprobación y consolidación con las demás obras. En central pueden añadirse documentos que no provengan de las obras.
- 3 Los documentos se introducen exclusivamente en la central; se envía copia a la obra para su comprobación y para el cálculo de costes reales.
- 4 Los documentos se introducen en la central, pero las imputaciones de costes se realizan en la obra, donde se tiene el conocimiento técnico para ello.
- 5 Los documentos se introducen simultáneamente en la obra y en la central, sin limitaciones.

El presupuesto, las certificaciones, el objetivo de coste, la planificación, los contratos, la producción y el análisis de costes reales se realizan y se mantienen siempre en las obras por separado. Se importan a la central los conceptos de cada obra de tipo destino o suministro, los agentes de la edificación y los proveedores, y todos los documentos, excepto los contratos sin adjudicar.

Los datos de las obras de una misma empresa se pueden consultar totalizados por fechas, proveedores y obras, o desglo-

sados por estos mismos conceptos.

Las obras se pueden agrupar por grupos, zonas o delegaciones, obteniéndose los datos totalizados o desglosados como sea necesario.

Enlace entre Presto y la contabilidad

Los datos introducidos en Presto, en obras aisladas o en la empresa central, se pueden exportar a las contabilidades:

LogicWin

ContaPlus

Sage

Y a cualquier otra contabilidad o sistema de gestión, usando una macro predefinida que envía los datos de la facturación a un archivo de texto que puede ser importado por la aplicación del usuario.

Esta comunicación incluye los asientos necesarios para cada documento, con las correspondientes cuentas de contrapartida para compras, maquinaria y subcontratistas, teniendo en cuenta el IVA.

*Datos de todas las obras de la empresa:
agrupados por fechas en una agenda común,
desglosados por obras en cada fecha
y totalizados por proveedores*

The screenshot shows the Presto software interface. At the top, there's a menu bar with options like 'Inicio', 'Datos', 'Agenda', 'Compras', 'Gastos', 'Financ', 'Módulo', 'Ayuda'. Below the menu is a toolbar with various icons. The main window is divided into several panes. The top pane is titled 'Agenda' and shows a table with columns for 'Fecha/Día', 'Info', 'Resumen', 'Facturas', 'IVA', 'Pago', 'PagoPh', 'RefSer', 'FacCC', 'IVACh', 'Cobro', and 'CobroF'. The table contains data for various dates from 2007, with rows for different works and their financial summaries. Below the agenda is a section titled 'Obras de una fecha Ene 2007' which shows a table with columns for 'Obr', 'Cul', 'Real', 'Plan', 'RealPh', 'Compra', 'TurReal', 'Contratos', 'Facturas', 'Entregas', 'IVA', and 'RefSer'. This table provides a breakdown of costs and payments for a specific month. At the bottom, there's a section titled 'Entregas' which shows a table with columns for 'Código', 'Info', 'Resumen', 'Facturas', 'Entregas', 'Facturas', 'Compras', 'Pago', 'PagoPh', 'IVA', and 'RefSer'. This table lists various suppliers and their associated costs and payments.

Informes

Una colección de más de cien informes predefinidos incluye todos los documentos necesarios para presentar a terceros, como presupuestos, ofertas y certificaciones, así como informes de uso interno con la información de las obras desglosada y agrupada de diferentes maneras, todo tipo de análisis, desviaciones y comparaciones.

Certificaciones

- CERTIFICACIÓN ACTUAL Y A ORIGEN
- CERTIFICACIÓN ORDINARIA, ANTICIPADA O DE LIQUIDACIÓN
- COMPARATIVO DE PRESUPUESTO Y CERTIFICACIÓN
- FACTURA PARA CLIENTE
- LIQUIDACIÓN DE CERTIFICACIÓN
- RELACIÓN VALORADA
- RESUMEN DE CERTIFICACIÓN

Documentos

- AGENDA
- COMPARATIVO DE CONTRATOS
- CONTRATOS EN FIRME*
- SOLICITUD DE PRECIOS*
- CONTRATOS, PEDIDOS Y SUMINISTROS
- CENTROS DE COSTE Y SUMINISTROS
- PEDIDOS EN FIRME, ENTREGAS Y FACTURAS
- FACTURAS CON MEDICIONES
- PARTIDAS DE UN PROVEEDOR
- PROVEEDORES CON ENTREGAS, FACTURAS O VENCIMIENTOS
- SUMINISTROS ENTREGADOS O FACTURADOS
- SUMINISTROS Y DESTINOS
- VENCIMIENTOS Y FLUJO DE CAJA

Desviaciones y comparativos

- COMPARACIÓN DE CERTIFICACIÓN, EJECUCIÓN Y PLANIFICACIÓN
- COMPARACIÓN DE UNA CANTIDAD A DIFERENTES PRECIOS
- COMPARATIVO GENERAL DE CAPÍTULOS Y PARTIDAS
- COMPARATIVO GENERAL DE CONCEPTOS
- DESVIACIONES DE SUMINISTROS POR CONCEPTOS Y PROVEEDORES
- VALORACIÓN DE EXISTENCIAS

* Plantilla de Word

Facturas recibidas, ordenadas por fecha, desglosadas, con vencimientos

Centros de costes y suministros imputados, valorados a precio real

Proveedores con vencimientos, ordenados por facturas

Desviaciones en cantidades o importes de suministros, ordenados por proveedor

Especificaciones técnicas

El entorno informático necesario para la instalación de Presto figura en el catálogo de Presto 10, donde encontrará información sobre:

Sistema operativo y equipo
Servidores SQL soportados (para Presto SQL)
Funcionamiento multiusuario
Instalación y uso en redes locales y a través de Internet
Conectividad
Seguridad de acceso, perfiles de usuario y permisos
Macros y otras formas de personalización
Licencias y sistema de autorización flexible

Puede acceder a este documento y a todo tipo de información complementaria en www.presto.es

Presupuestos

Presupuestos e informes

Mediciones y certificaciones

Añade líneas de medición y de certificación

Seguimiento

Presupuesto de coste y venta y planificación económica

Compras

Solicitud de precios a proveedores y comparativo de contratos

Control

Pedidos, entregas, facturas, vencimientos y costes reales

Integrador

Consolidación de obras

Central

Control centralizado de obras desde la empresa central

Exportación a contabilidad

Conexión a programas de contabilidad

Servidor / Servidor SQL

Acceso a obras en modo multiusuario

CAD · Tiempos

Seguridad + Salud · Calidad CTE ·

MedioAmbiente

Vea la documentación específica

Santísima Trinidad 32, 5º - 28010 Madrid
+34 914 483 540
www.presto.es
presto@presto.es



Presto 10

