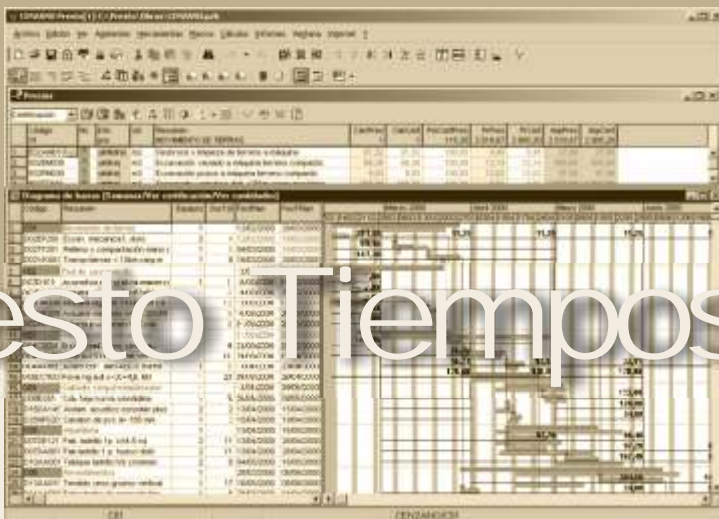


# Presto Tiempos



## Planificación y diagrama de barras

El objetivo de Presto Tiempos es obtener una planificación por diagrama de barras integrada con los datos y los costes del presupuesto. Este diagrama de barras es muy práctico, con todos los recursos necesarios para gestionar y visualizar los plazos y los costes de una obra de construcción, pero sin complicaciones inútiles.

La generación del diagrama puede ser muy automática, obteniéndose la mayoría de los datos a partir del presupuesto de la obra.

Además de su utilidad para calcular y asignar fechas en la planificación de la obra, Presto Tiempos permite comparar las fechas, los ingresos y los costes previstos con la realidad.

### Duraciones y equipos

Si no se introducen manualmente, el programa calcula la duración de

las unidades de obra a partir de los rendimientos de la descomposición del presupuesto o del objetivo.

La duración total de la ejecución de cada unidad de obra es el producto de la duración unitaria por la medición, aunque puede fijarse también manualmente.

El número de equipos asignados a cada unidad de obra o recurso afecta también a esta duración.

Un factor de eficiencia permite ajustar la producción horaria o diaria de los equipos de mano de obra y maquinaria, y reflejar el grado de dificultad de la obra sin alterar las descomposiciones originales.

### Actividades

Cada unidad de obra equivale a una actividad, actuando los capítulos y subcapítulos como grupos de actividades. Se puede retirar del diagrama

de barras cualquier actividad o capítulo que no deba figurar en el mismo.

Una unidad de obra se puede subdividir en varias actividades repitiéndola en uno o en varios capítulos. Así, por ejemplo, se puede dividir un forjado, que para el presupuesto es una entidad única, en tantas actividades como plantas, a fin de intercalar la ejecución de los soportes de cada planta.

También se pueden refundir varias unidades de obra en una actividad.

### Precedencias y solapes

Presto puede crear las precedencias entre actividades según el orden en que figuran en el presupuesto o por sus códigos. Esta planificación puede ajustarse modificando o completando las precedencias hasta reflejar el proceso real de ejecución.

Las precedencias, indicadas mediante flechas, las duraciones y las fechas pueden modificarse en tablas o de forma gráfica, trabajando sobre el diagrama de barras.

Las precedencias pueden relacionar el final o el comienzo de las actividades, incluyendo solapes positivos o negativos entre las mismas. Puede establecer más de un tipo de precedencias entre dos actividades.

También se pueden fijar las fechas de inicio o fin de una actividad, que prevalecen sobre las resultantes del cálculo.

## Diagrama de barras

A partir de las condiciones fijadas, Presto genera el diagrama de barras de la obra, con los capítulos y sus actividades, fechas de inicio y fin calculadas, duraciones y holguras. El diagrama puede visualizarse por semanas o por días, con todas sus actividades o mostrando solamente los capítulos.

Las propiedades pueden editarse directamente sobre el diagrama, modificando fechas y duraciones desplazando la barra correspondiente.

Puede planificarse directamente sobre los capítulos, ya que las modificaciones que se les aplican afectan automáticamente a todas sus actividades.

## Fechas de ejecución real

Si se dispone de Presto Control se pueden introducir las fechas reales de ejecución, a medida que la obra avanza, a fin de obtener desviaciones y comparaciones con las fechas estimadas.

## Datos económicos

Presto Seguimiento rellena la planificación mensual de la ejecución de cada partida a partir de las fechas del diagrama de barras.

Además, se pueden visualizar sobre el diagrama las cantidades mensuales de certificación, planificación y ejecución real de cada actividad, y los importes correspondientes.

Así se pueden detectar inmediatamente las desviaciones entre las cantidades previstas y las fechas obtenidas en el diagrama, o entre las fechas de ejecución y las certificaciones, comparando visualmente la planificación técnica (por días) con la planificación económica (por meses).

## Informes

El diagrama de barras se puede imprimir en una impresora o un trazador de cualquier tamaño, seg-

mentado por hojas, si hace falta, o en un archivo PDF.

Una serie de informes presentan comparaciones, desviaciones y totales entre costes y tiempos, con diferentes niveles de detalle.

## Exportación

Presto Tiempos permite exportar los datos del presupuesto a Microsoft Project y a otros programas que soporten el formato MPX, incluyendo la estructura de actividades, los valores calculados de las duraciones, precedencias y fechas.

